

TRIBUNALE DI FIRENZE
UFFICIO FALLIMENTI

Fallimento n. _____

Giudice Delegato: Dott. ssa _____

Il sottoscritto Curatore fallimentare **Dott.** _____, rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F., i beni più avanti descritti con la forma della **vendita senza incanto** da effettuarsi presso lo studio professionale dello stesso Curatore posto in _____ alla Via _____, per il giorno _____.

1 – DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

Lotto 1

Piena proprietà di

Lotto 2

I beni ed i diritti posti in vendita sono meglio descritti nella perizia di stima redatta da _____ consultabile presso lo studio del curatore e sul sito www.astegiudiziarie.it.

2 – CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85, a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e alle disposizioni in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e conformità alla legge di luoghi, attrezzature ed impianti ivi esistenti.

Eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La sopra indicata descrizione sintetica non è indicativa di ciò che viene posto in vendita.

I diritti ed i beni posti in vendita sono individuati e meglio e più esattamente descritti in ogni parte - ivi compresi i dati catastali ed i confini che qui s'intendono integralmente riportati - nella perizia in atti che fa fede per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura fallimentare o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti.

Farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

Salvo diverso avviso del Curatore, l'acquirente diventa proprietario di tutti gli eventuali beni, materiali e quant'altro presenti al momento della consegna.

3 – REGIME FISCALE

La vendita è soggetta ad IVA.

In caso di variazione di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla redazione di quest'avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del decreto di trasferimento, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

4 – OFFERTA E CAUZIONE

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12,00 del giorno

_____ ,
personalmente o a mezzo di procuratore legale anche ex art. 579 comma 3 c.p.c., offerta di acquisto in bollo da € 14,62 in **busta chiusa**. L'offerta deve essere accompagnata dal deposito di cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "**Curatela Fallimento n. _____**" che dovrà essere inserito nella busta medesima.

OFFERTA MINIMA

LOTTO 1	EURO.
LOTTO 2	EURO

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.; il deposito si effettuerà presso lo Studio del Curatore posto in _____.

La comparizione degli offerenti e l'apertura delle buste è fissata per il giorno successivo _____ alle ore _____ presso lo studio del Curatore di cui sopra.

REGOLE COMUNI

L'offerta deve contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante;
- l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata, a pena d'inefficacia;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di provvisoria aggiudicazione.

In caso di più offerte, gli offerenti saranno invitati a una gara sull'offerta più alta. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni, la vendita sarà disposta a favore del maggiore offerente. In caso di gara l'aumento minimo sarà pari ad 1/100 dell'offerta più alta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme del C.P.C. relative all'espropriazione forzata dei beni immobili (articoli 570 e seguenti).

VERSAMENTO DEL SALDO E SPESE

L'aggiudicatario dovrà versare: 1) il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mani del Curatore suddetto e presso il suo studio, entro il termine di giorni 60 dalla provvisoria aggiudicazione, nelle forme di cui sopra; 2) con le stesse modalità, su richiesta del Curatore, ed anche dopo il trasferimento, dovrà versare il fondo spese nell'importo che sarà indicato dallo stesso Curatore.

Il decreto di trasferimento sarà emesso dal Giudice Delegato dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'eventuale integrazione del fondo spese.

Gli oneri fiscali (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (eventuali spese notarili, trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale e compenso al tecnico incaricato, bolli su copie autentiche) sono a carico dell'acquirente fatta eccezione esclusivamente per le spese di cancellazione dei gravami e i relativi bolli che sono a carico della procedura fallimentare.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore fallimentare tel. _____ - e-mail _____ sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

In Firenze il giorno _____.

IL CURATORE FALLIMENTARE
Dott.